

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNA MASA
Teri crotek ri D.O.O.
Podmurvice 2

Rijeka, 21.03.2016.

PRIMLJENO:

21 -03- 2016

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (3) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____

Posl.broj 07 St-248/12 - 86

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
STEČAJNA SUTKINJA
GĐA LILJANA UGRIN

Predmet: izvješće za sjednicu Skupštine vjerovnika

Poštovana,

U pravitku dostavljam izvješće iz predmeta, a koje će u više primjeraka biti doneseno na sjednicu.

U izvješću je prikazana tražbina jedinog vjerovnika, RH MF, kojeg zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci.

Ukupne tražbine iznose kn 28.393.910,55 i to:

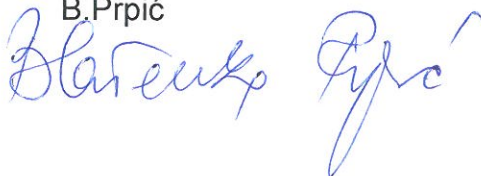
I viši isplatni red kn 7.183.181,04,

II viši isplatni red kn 21.210.729,51

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

B.Prpić



IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci
Posl.broj spisa 07 St-248/12

STEČAJNA MASA TERI CROTEK RI d.o.o. OIB 58591486513 Podmurvice 2, Rijeka

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 23.10.2015. do 23.02.2016. godine

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je dana 18.02.2013. godine, Rješenjem Posl.broj 7 St-248/12-11.

Zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona, dana 11.03.2014. godine, obustavljen je i zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Temelj Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog između Tekol Teri d.o.o. i stečajnog dužnika 20.08.2012. godine, dužnik stekao je vlasništvo nad nekretninom u Puli, Japodska 80. Nakon brisanja tereta na nekretnini, založnih prava Hrvatske poštanske banke d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvoj, a odnosili su se na poslovne transakcije prodavatelja nekretnine, izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke.

Nekretnina se redovito obilazi, osigurana je od uobičajenih rizika. Stečajni je upravitelj tražio od HEP-a Pula ponovno uključenje el.energije, obzirom da je nekretnina smještena u području grada, koje nije obuhvaćeno javnom rasvjetom. Pored spomenute nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je opreme i postrojenja, knjigovodstvene vrijednosti kn 1.575.379,00, koja je predmet ovrhe Porezne uprave, slijedom dospelih, a neizvršenih obveza prije otvaranja stečajnog postupka.

II Stanje stečajne mase

Stalni sudski vještak u građevinarstvu, Lilić Jasminka dipl.ing.građ., po nalogu stečajnog upravitelja izradila je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, dana 2.12.2015. godine. Procijenjena vrijednost nekretnine je kn 8.156.610,00 (eura 1.070.000,00). Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika, stečajni sudac je donio Rješenje posl.broj 7 St-248/12-82, kojim zakazuje ročište Skupštine vjerovnika za dan 23.03.2016., na kojem bi se odlučilo o načinu i uvjetima prodaje naknadno utvrđene imovine dužnika.

Obveze dužnika nakon dva održana ispitna ročišta ukupno iznose prema jedinom vjerovniku RH MF kojeg zastupa RH Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci:

I isplatni red kn 7.183.181,04

II viši isplatni red kn 21.210.729,51

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Nakon odluke Skupštine vjerovnika koja će se održati 23.03.2016. godine, na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima prodaje nekretnine, stečajni upravitelj slijedit će proceduru suda u cilju unovčenja imovine dužnika.

U međuvremenu nastaviti će se obilazak nekretnine, a razmotrit će se i najavljena ponuda zakupa nekretnine, kojem bi rok trajanja zakupa bio do prodaje nekretnine.

Rijeka, 21.03.2016.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

